



Rovaniemen Seudun
Omakotiyhdistys ry

Rovaniemen Seudun Omakotiyhdistys ry

24.2.2026

Juppotie 2
96910 Rovaniemi

Rovaniemen kaupungin teknisen lautakunnan jätehuoltojaostolle

Lausunto jätetaksan muutoksista

Omakotiyhdistys kiittää jätehuoltojaosta siitä, että jätetaksan muutoksista ja lausunnon antamismahdollisuudesta on saatu suora yhteydenotto, materiaali ja pyytämämme lisäselvitykset.

Taksaehdotusten tavoitteena on aivan oikein sujuvoittaa ja yhdenmukaistaa lajittelua Napapapiirin Residuum Oy:n toiminta-alueella sekä parantaa jätehuollon palvelutasoa. Näin voidaan vähentää kiinteistökohtaisesti kerättävän maksullisen sekajätteen määriä ja pidentää astioiden tyhjennysväliä.

Perusmaksuja ja tonni-perusteisia maksuja esitetään pidettäväksi ennallaan. Uutena on huonekalujen kappalekohtainen maksu. Kaupungin lievealueiden metsäteiden varsista on aikaisemmin muodostunut valitettavasti yleinen huonekalujen ja kodinkoneiden hylkypaikka, joista alueiden maanomistajat voivat joutua vastuuseen ilman omaa syytään. Siksi on syytä seurata, millä tavoin uusi maksuperuste vaikuttaa huonekalujätteen asianmukaiseen käsittelyyn.

Haja-asutusalueella on asuinhuoneistoja, joiden pihapiirissä on erikseen vapaa-ajan asunnoksi rekisteröityjä rakennuksia. Näille on erikseen asetettu vapaa-ajan asunnon perusmaksu, vaikka molempien rakennusten jätehuolto toimiin päärakennuksen kautta. Vastaisuudessa tulisi systemaattisesti verrata kiinteistöjen osoitteita ja poistaa ylimääräiset laskutukset.

Tässä yhteydessä tulisi myös tarkistaa, vaatiiko asuinrakennuksen muuttuminen vapaa-ajan asunnoksi omistajan erillistä ilmoitusta vai tapahtuuko statuksen muutos väestörekisterin tms perusteella suoraan.

Huomionarvoinen kohta autiotaloille:

”Mikäli asuinhuoneisto on purkukuntoinen, omistajan tulee hakea kunnan rakennusvalvonnasta purkulupaa tai tehdä purkamisilmoitus tai vaihtoehtoisesti osoittaa rakennuksen asuinkelvottomuus sertifioidun rakennusterveysasiantuntijan (RTA) lausunnolla.”

Vaatus RTA-lausunnosta on kustannuksiltaan moninkertainen vuotuisen perusmaksuun verrattuna, minkä vuoksi perusmaksuja tullaan keräämään ilmeisen runsaasti kohteilta, jotka ovat tosiasiaa poissa sekä asuin- että vapaa-ajan käytöstä. Tämä ei liene tarkoitus. Asuntokäytöstä poistaminen tulisi syystä riippumatta ottaa kiinteistön omistajan muun todisteellisen ilmoittamismenettelyn piiriin.

Rovaniemellä, 24.2.2026


Jukka Aula

puheenjohtaja